



# COMUNE DI SCORDIA

(Città Metropolitana di Catania)

- AREA 4 -

## SERVIZI TECNICI

**OGGETTO:** Avvio del procedimento della variante al P.R.G. di un lotto di terreno sito nel Comune di Scordia (CT) distinto in catasto al foglio di mappa n. 25 particelle n. 93 – 1131 -1170, di proprietà della ditta Antonino De Cristoforo e Rita De Cristoforo.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

- con sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Seconda di Catania n. 997/2019, è stato accolto il ricorso n. 1631/2018 proposto da Antonino De Cristoforo e Rita De Cristoforo *“dovendosi dichiarare illegittima l'inerzia mantenuta dal Comune intimato e sussistendo ai sensi dell'art. 2 della legge n. 241/90 l'obbligo dell'amministrazione di pronunciarsi espressamente sull'istanza dei ricorrenti..e - previa documentata qualificazione del vincolo F2 in questione – di avviare e concludere il procedimento amministrativo volto alla riqualificazione delle “zone bianche”;*
- per l'ipotesi di ulteriore inadempienza alla scadenza del termine stabilito, in sentenza T.A.R. Sicilia n. 997/2019, viene nominato, nel contempo, Commissario ad acta il Dirigente Generale dell'A.R.T.A./D.R.U., con facoltà di delega, per provvedere, in via sostitutiva nell'ulteriore termine;
- con successiva ordinanza T.A.R. Sicilia - Sezione Seconda di Catania n. 3616/2021 viene confermata la nomina del Dirigente Generale pro tempore dell'A.R.T.A./D.R.U. per l'esecuzione della citata sentenza T.A.R. n. 997/2019 (con facoltà di delega);
- con nota dirigenziale prot. n. 20958 del 20.12.2021 (trasmessa per conoscenza al Comune di Scordia ed al T.A.R. Sicilia - Sezione Seconda di Catania) è stato delegato l'arch. Roberto Brocato nella qualità di Commissario ad acta per gli adempimenti scaturenti dalla citata sentenza T.A.R. Sicilia n. 997/2019.

#### VISTA:

- la relazione prot. n. 713 del 10.02.2022 del Responsabile dell'Area 4 del Comune di Scordia in merito alla situazione urbanistico-vincolistica dell'area oggetto della sentenza T.A.R. Sicilia n. 997/2019 suindicata;
- la relazione integrativa, prot. n. 7450 del 13.04.2022, del predetto Responsabile dell'Area 4 con le precisazioni contenute sul regime vincolistico gravante sull'area anzidetta;

#### VISTI:

- l'art. 26, comma 3, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:

*“Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG. Nei*

successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso. A tal fine, il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni”;

- l'art. 26, comma 20, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:

*“Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del PUG e delle sue revisioni generali e delle varianti generali e parziali. Per l'approvazione delle varianti parziali non è richiesta l'approvazione del documento preliminare di cui al comma 4. I termini assegnati ai diversi soggetti per le determinazioni di propria competenza, di cui al presente articolo, nel caso di varianti parziali, sono ridotti della metà”;*

- l'art. 53, comma 1, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:

*“I piani territoriali ed urbanistici, e le loro varianti nonché i progetti da realizzare in variante ai suddetti piani, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, si concludono secondo la disciplina normativa previgente”;*

- la circolare assessoriale dell'A.R.T.A./D.R.U. n. 1/2020 prot. n. 13076 del 24.09.2020 (pubblicata sulla G.U.R.S. n. 53 del 16.10.2020) ove vengono fornite opportune precisazioni in ordine alla nozione di “piani territoriali”, “piani urbanistici” nonché riguardo alla parola “depositati” per rispondere all'esigenza di non vanificare i complessi iter procedurali, già avviati e conclusi nella fase istruttoria alla data di entrata in vigore della legge (21 agosto 2020), in relazione anche ai procedimenti oggetto di intervento sostitutivo.

#### **CONSIDERATO che:**

- alla luce della suddetta norma ed alla circolare assessoriale dell'A.R.T.A./D.R.U. n. 1/2020 sopra citata, nel caso di specie, occorre procedere mediante la procedura contemplata nella nuova normativa sul governo del territorio della regione siciliana;
- in particolare, occorre procedere alla ritipizzazione urbanistica dell'area oggetto di sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Seconda di Catania n. 997/2019 secondo le procedure di cui alla L.R. n. 19/2020 “Norme per il governo del territorio” e, pertanto, va espletata la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di cui all'art. 26, comma 3, della L.R. n. 19/2020 affinché chiunque, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possa avanzare proposte e formulare suggerimenti attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica certificata:
  - [comune.scordia@legalmail.it](mailto:comune.scordia@legalmail.it)
- riguardo il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e dei collegi dei professionisti interessati, vengono sin d'ora individuati i seguenti organi:
  - o Ordine degli Architetti OAPPCCT della provincia di Catania;
  - o Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania;
  - o Ordine regionale dei Geologi;
  - o Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della provincia di Catania;
  - o Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Catania;
  - o Collegio Interprovinciale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari laureati di Catania e Siracusa;
  - o Ordine Regionale dei Biologi;

- entro il termine di trenta giorni, tutte le associazioni rappresentative con sede nel territorio comunale di Scordia che possono avere interesse nel procedimento di variante al P.R.G., possono formulare la loro richiesta di consultazione e coinvolgimento successivo;
- che la modalità di svolgimento delle consultazioni e coinvolgimento con i predetti soggetti, può avvenire mediante lo stesso canale di comunicazione previsto per gli altri cittadini, che sarà comunicato via PEC a ciascun organo o associazione.

**RITENUTO** pertanto di procedere alla pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento di formazione della variante al P.R.G. fissando i criteri e le modalità di formulazione, di suggerimenti e consigli da parte di chiunque possa essere interessato al procedimento;

### **RENDE NOTO**

che, in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Seconda di Catania n. 997/2019, sono state avviate le procedure di ritipizzazione urbanistica dell'area identificata catastalmente al foglio di mappa n. 25 particelle n. 93 - 1131 -1170 facente parte del territorio comunale di Scordia.

Entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e cioè entro il **05/09/2022**, chiunque può formulare proposte e suggerimenti utili alla redazione della variante parziale al P.R.G., ai sensi del comma 3 dell'articolo 26 della legge regionale n. 19/2020, esclusivamente inviando una pec al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

- o [comune.scordia@legalmail.it](mailto:comune.scordia@legalmail.it)

### **DA ATTO**

Che il presente avvio del procedimento verrà trasmesso per opportuna conoscenza:

- Alla ditta Antonino De Cristoforo e Rita De Cristoforo;
- All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica;
- Al Commissario ad acta arch. Roberto Brocato;
- Al Signor Sindaco;
- Al Segretario Generale.

### **INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

*(art. 13 del Regolamento UE 2016/679)*

I dati personali eventualmente forniti facoltativamente dai cittadini interessati, saranno utilizzati dal Comune di Scordia, nei modi e nei limiti necessari per svolgere i compiti di interesse pubblico di cui al D. Lgs. n. 196/2003, con procedure prevalentemente informatizzate ed a cura delle sole unità di personale od organi interni autorizzati e competenti al riguardo.

Scordia, li 05/08/2022

**Il Responsabile del Procedimento**  
*(ing. Sebastiano Di Stefano)*

